



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax: +36 45 470 022

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: /2019.

Készítette: Gál Zoltán Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el!

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez –

a TOP-3.2.1-SB1-2018-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 2 2018” című projekt keretében az Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására

(Készült: a Képviselő-testület 2019. november 29-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismeretes, Önkormányzatunk a **TOP-3.2.1-SB1-2018-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 2 2018”** címmel pályázott és támogatásban részesült.

A projekt rövid összefoglalója:

Alsó tagozatos két tantermes épület energetikai korszerűsítése:

Külső falak hőszigetelése 20 cm vastag EPS Austrotherm AT-H80 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.

- Lábazati falak hőszigetelése 10 cm vastag XPS Austrotherm XPS TOP30 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.

- Meglévő nyílászárók cseréje műanyag keretszerkezetű hőszigetelt üvegezésű ablakokra és ajtókra ($U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- Lapostető hőszigetelése 22 cm (Austrotherm AT-N100) EPS (vagy azzal műszakilag egyenértékű) expandált polisztirolhab hőszigetelés (hővezetési tényező = $0,04 \text{ W/mK}$) hőszigetelő rendszerrel.

- Fűtési rendszer korszerűsítése: Kondenzációs gázkazános fűtési rendszer kiépítése, a kazán névleges hőteljesítmény $Q_f = 14,2 \text{ kW}$, max. gázigény = $1,4 \text{ m}^3/\text{h}$

- o A kazán időjáráskövető szabályozással és gyári koaxilás kéménnyel kerül kiépítésre

- o A hőleadói hálózat kétsöves radiátoros, a radiátorok termosztatikus szeleppel, valamint visszatérő csavarzattal ellátottak

- Projektarányos akadálymentesítés

Alsó tagozat tornaterem épület energetikai korszerűsítése:

Külső falak hőszigetelése 14 cm vastag EPS Austrotherm AT-H80 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.

- Lábazati falak hőszigetelése 10 cm vastag XPS Austrothem XPS TOP30 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.
- Meglévő nyílászárók cseréje műanyag keretszerkezetű hőszigetelt üvegezésű ablakokra és ajtókra ($U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Padlásfödém hőszigetelése 22 cm (Rockwool Multirock) (vagy azzal műszakilag egyenértékű) ásványgyapot hőszigetelés (hővezetési tényező = $0,04 \text{ W/mK}$) hőszigetelő rendszerrel.
- Fűtési rendszer korszerűsítése: - Kondenzációs gázkazános fűtési rendszer kiépítése, a kazán névleges hőteljesítmény $Q_f=42 \text{ kW}$, max. gázigény = $4,32 \text{ m}^3/\text{h}$, HMV előállítás indirekt fűtésű tárolóval.
 - o A kazán időjáráskövető szabályozással és gyári koaxilás kéménnyel kerül kiépítésre
 - o A hőleadói hálózat kétsöves radiátoros, a radiátorok termosztatikus szeleppel, valamint visszatérő csavarzattal ellátottak
- o Megújuló
- Az épület DK-i tetőfelületére kerül 50 db 280 Wp, összesen 14 kWp teljesítményű napelemes rendszer
- Projektarányos akadálymentesítés

Alsó tagozatos hat tantermes épület energetikai korszerűsítése:

- Külső falak hőszigetelése 16 cm vastag EPS Austrotherm AT-H80 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.
- Lábazati falak hőszigetelése 10 cm vastag XPS Austrothem XPS TOP30 (vagy azzal műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszerrel.
- Meglévő nyílászárók cseréje műanyag keretszerkezetű hőszigetelt üvegezésű ablakokra és ajtókra ($U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Padlásfödém hőszigetelése 20 cm (Rockwool Multirock) (vagy azzal műszakilag egyenértékű) ásványgyapot hőszigetelés (hővezetési tényező = $0,04 \text{ W/mK}$) hőszigetelő rendszerrel.
- Fűtési rendszer korszerűsítése: Kondenzációs gázkazános fűtési rendszer kiépítése, a kazán névleges hőteljesítmény $Q_f=42 \text{ kW}$, max. gázigény = $4,32 \text{ m}^3/\text{h}$
 - o A kazán időjáráskövető szabályozással és gyári koaxilás kéménnyel kerül kiépítésre
 - o A hőleadói hálózat kétsöves radiátoros, a radiátorok termosztatikus szeleppel, valamint visszatérő csavarzattal ellátottak.
- Projektarányos akadálymentesítés

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részleteket és az elvégzendő munkák meghatározását a tervdokumentáció, az árazatlan költségvetések közbeszerzési dokumentumai tartalmazzák.

A beruházás során megvalósuló építési munkák kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján az ajánlatkérő a Kbt. 115. § alapján öt ajánlattevő részére eljárást megindító felhívást küld ki, és a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytat le.

A Kbt. szerint a felhívást és a dokumentációt az ajánlatkérőnek (a Szabályzat szerint ez a Képviselő-testület) kell meghatározni, jóváhagyni, ezért az előterjesztéshez mellékeltem az általunk összeállított ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Összhangban a Kbt.-vel és a Szabályzattal, a Képviselő-testületnek ki kell jelölni az adott egyedi közbeszerzés tekintetében a 7 tagú Bírálóbizottságot is, melynek tagjait az alábbi körből kell kiválasztania:

- a) a Munkacsoport Vezetője,
- b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője,
- c) a közbeszerzés tárgyától függően a szakterület szerinti osztály vezetője, vagy érintett ügyintézője, ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:
- d) a Pénzügyi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjai, ezek közül minden esetben legalább 1-1 bizottsági tag,
- e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja,
- f) jogi közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag,

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot, az ajánlati felhívást és dokumentációt továbbá annak mellékleteit fogadja el.

Vásárosnamény, 2019. november 27.

Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a TOP-3.2.1-SB1-2018-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 2 2018” című projekt keretében az Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásáról

A Képviselő-testület:

1) Jóváhagyja a TOP-3.2.1-SB1-2018-00008 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vásárosnaményban 2 2018” című projekt keretében az Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és ajánlati dokumentációját (mellékelve 8+25 oldal terjedelemmel) a kivitelező kiválasztásához.

2) a 7 tagú *Bírálóbizottság tagjait* az alábbiak szerint **határozza meg**:

a) a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője Gál Zoltán, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport Vezetője,

tagok még:

b) a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Csatlós Edina

c) a közbeszerzés tárgya szerinti szakterület (építési beruházás) képviselője: Csonka Attila ezen túl további 4 tag az alábbiak szerint:

d)a Pénzügyi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjai.

e) a közbeszerzés tárgyától függően a Képviselő-testület szakbizottságának nem képviselő tagja.....

f) jogi közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Serfőző Andrea.

3) Egyidejűleg **feladatul szabja** a Közbeszerzési Munkacsoport Vezetőjének, hogy gondoskodjon

a) az ajánlattételi felhívások alábbi cégeknek, vállalkozásoknak történő megküldéséről:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

Határidő: 2019. december 6.

b) a közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatásáról.

Felelős : Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője

Határidő: 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. november 27.

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző